



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2019

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale Numero 77 del 28-05-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 1 (CIS 1), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 45 DEL 26 MARZO 2019

Nell'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di Maggio, convocato per le ore 18:00, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Presente
COSSANDI GIANMARCO	Vice Sindaco	Presente
CHIARI DIEGO	Assessore	Presente
VALLI NADIA	Assessore	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Assessore	Presente
PIANTONI ALESSANDRA	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GABRIELE ZANNI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 45 del 26 marzo 2019, esecutiva, avente ad oggetto “Adozione del Piano Attuativo conforme al PGT vigente, per il completamento degli interventi edilizi privati del Programma integrato d'intervento denominato Comparto di intervento strategico n. 1 (CIS 1)”, è stato adottato il Piano Attuativo per il completamento degli interventi edilizi privati del Programma integrato d'intervento denominato Comparto di intervento strategico n. 1 (CIS 10);
- l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio”*;
- in conformità al suddetto disposto normativo, la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali, è stata depositata in libera visione al pubblico dal 18 aprile 2019 al 18 maggio 2019, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso protocollo n. 13341 pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e, nei termini stabiliti dal suddetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo adottato;
- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, sono inoltre stati pubblicati anche sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”
- pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

RICHIAMATO CHE tale progetto di Piano Attuativo di completamento è stato redatto dall'Architetto Luciano Locatelli, con studio a Chiuduno in via Rimembranze n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 994 ed è costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati, acquisiti agli atti del competente Settore Urbanistica:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tavola 1 – Estratto di PGT e di mappa. Planimetria generale;
- Tavola 2 – Planimetria generale opere eseguite;
- Tavola 3 – Planimetria con lotti originari;
- Tavola 4 – Individuazione lotti edificati e non edificati del comparto;
- Tavola 5 – Reti tecnologiche realizzate – Comparto sud;
- Tavola 6 - Reti tecnologiche realizzate – Comparto centrale;
- Tavola 7 - Reti tecnologiche realizzate – Comparto nord;
- Tavola 8 – Planivolumetrico lotti edificati e non edificati;
- Schema di Convenzione urbanistica;

PRESO ATTO di quanto disciplinato dalla legge 17 agosto 1942 n. 1150 in ordine alla validità dei piani particolareggiati e alle modalità di intervento nei piani scaduti:

- l'articolo 17, primo comma dispone che “decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato, questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso”;
- lo stesso articolo 17, al comma 3, specifica che “(...) il comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti.”;

DATO ATTO CHE il Piano Attuativo adottato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 45 in data 26 marzo 2019, è conforme alla prima Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto

2017 ai fini dell'efficacia della stessa, che classifica l'ambito del Programma Integrato d'Intervento in argomento negli Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale come "Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati", disciplinati dall'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole che, in particolare all'articolo 45.3 "Prescrizioni particolari", prevede che:

- *"Sono fatte salve le previsioni dei piani urbanistici convenzionati alla data di adozione del presente Piano delle Regole, anche se le loro previsioni risultano con essa contrastanti. Gli ambiti stessi, quando i suddetti piani attuativi convenzionati cesseranno di avere efficacia, risulteranno sottoposti alla disciplina degli ambiti in cui essi ricadono. Nel caso di piani attuativi non completati alla scadenza della relativa Convenzione, gli stessi dovranno essere assoggettati a nuova Convenzione conseguente all'approvazione di un nuovo piano attuativo nel rispetto della capacità edificatoria originaria;*

- *In fase attuativa, ferma restando la Slp originaria, sono ammesse varianti plani volumetriche e delle destinazioni d'uso a condizione che siano compatibili con le destinazioni ammesse dagli ambiti del P.d.R. e a condizione che non determinino aumento di fabbisogno di standard rispetto a quanto effettivamente individuato dal Piano Attuativo. Tali prescrizioni si applicano anche ad intervento concluso a prescindere dalla disciplina prevista dagli ambiti in cui ricadono";*

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 12 e 14;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo relativo al completamento del Programma Integrato d'Intervento denominato CIS 1, precedentemente adottato con propria deliberazione n. 45 in data 26 marzo 2019, esecutiva, secondo il progetto redatto dall'Architetto Luciano Locatelli, con studio a Chiuduno in via Rimembranze n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 994, costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati, acquisiti agli atti del competente Settore Urbanistica:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tavola 1 – Estratto di PGT e di mappa. Planimetria generale;
- Tavola 2 – Planimetria generale opere eseguite;
- Tavola 3 – Planimetria con lotti originari;
- Tavola 4 – Individuazione lotti edificati e non edificati del comparto;
- Tavola 5 – Reti tecnologiche realizzate – Comparto sud;
- Tavola 6 - Reti tecnologiche realizzate – Comparto centrale;
- Tavola 7 - Reti tecnologiche realizzate – Comparto nord;
- Tavola 8 – Planivolumetrico lotti edificati e non edificati;
- Schema di Convenzione urbanistica;

3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della

pubblica amministrazione;

4. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica alla stipula della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GABRIELE ZANNI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 12/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL
PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI
INTERVENTO STRATEGICO N. 1 (CIS 1), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE N. 45 DEL 26 MARZO 2019**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 24-05-2019

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 12/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL
PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI
INTERVENTO STRATEGICO N. 1 (CIS 1), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE N. 45 DEL 26 MARZO 2019**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Palazzolo sull'Oglio, li 24-05-2019

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO
GIUSEPPE GALLONE



Deliberazione di Giunta comunale n° 77/2019

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 1 (CIS 1), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 45 DEL 26 MARZO 2019

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 03-06-2019 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 03-06-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate